



## Apa yang boleh dijangkakan: Adakah anda baharu di Kanada?

Berpindah ke negara baharu adalah sukar dan menimbulkan tekanan— Servus Credit Union bersedia untuk membantu anda!

Kami tahu bahawa kebimbangan terbesar anda adalah tentang penyediaan akaun bank, mendapatkan kad kredit Kanada dan membeli rumah; semua perkara yang kami boleh bantu anda.

### Mengapakah memilih Servus sebagai bank pilihan anda?

Kerana anda seharusnya berasa tenang dan selesa dengan wang anda.

Kami mempunyai lebih daripada 100 cawangan di seluruh Alberta dan kami berusaha membaharui cara untuk meningkatkan pulangan kewangan ahli supaya mereka boleh mencapai matlamat kewangan mereka.

Selain itu, kami memberi ganjaran kepada ahli kami dengan Tunai Ganjaran Profit Share<sup>®</sup>. Semakin banyak urusan niaga yang anda lakukan dengan kami, semakin banyak wang yang akan anda mendapat balik!

### Kami ingin mengalu-alukan anda ke Kanada dengan memberikan kepada anda:

Untuk dua tahun pertama keahlian:

- Yuran akaun percuma
- Pemindahan wayar domestik & antarabangsa tanpa had
- Peti Deposit Keselamatan Percuma (berdasarkan ketersediaan)
- Bonus 0.50% pada deposit penggal pertama Bayar Sendiri (tertakluk kepada perubahan tanpa notis).

TAMBAHAN:

- Servus Mastercard<sup>®</sup>\*
- Perlindungan overdraf\*
- Anda akan mendapat nasihat pakar tentang pinjaman perumahan untuk menjadikan pengalaman membeli rumah anda lebih mudah.

*\*Tertakluk kepada syarat*

### Keperluan gadai janji

**Untuk menjadi pemohon yang layak, anda mesti:**

- Tinggal di Kanada kurang daripada lima tahun
- Mempunyai permit kerja yang sah atau memperoleh Status Pendatang Tetap (untuk Penduduk Sementara yang Bekerja di Kanada)
- Menyediakan bukti pendaftaran di lapan Sekolah Menengah atau Perdagangan yang dibenarkan (untuk Penduduk Sementara yang belajar di Kanada)
- Memenuhi kriteria kelayakan, termasuk pengesahan pendapatan, bayaran muka dan sejarah kredit (*berbeza bergantung pada permohonan*)

### Panduan pembayaran muka:

*Bayaran muka minimum 5%:* Mestilah daripada sumber sendiri.

*Keperluan bayaran muka 5.00-9.99%:* Laporan kredit antarabangsa yang menunjukkan profil kredit yang kukuh ATAU

2 kaedah kredit alternatif tanpa tunggakan selama 12 bulan. (iaitu sejarah sewa atau pembayaran bil utiliti)

*Keperluan bayaran muka 10%:* Surat rujukan daripada Institusi Kewangan ATAU

Penyata bank 6 bulan dari akaun utama